

SAMEDI 04 MARS

de 14h30 à 18h.

Foyer Loisirs Charles GRISONI



VENEZ DÉCOUVRIR VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE PRINCIPALE À LA PENNE-SUR-HUVEAUNE.

à partir de 105 000 € TTC

lot. B3 de 41,4 m², terrasse de 7,99 m² et un parking simple, 57 €/mois de redevance.



**Foyer Loisirs Charles GRISONI,
impasse Beausoleil
13821 LA PENNE-SUR-HUVEAUNE**

Les équipes de Façonéo vous y attendent nombreux, en présence du Maire de la Penne-sur-Huveaune, **Nicolas Bazzucchi**, de l'ADIL et de nos partenaires bancaires.



Flashez-moi

Découvrez le programme.





Chers Amis de la Penne-sur-Huveaune,

Parce que nous avons besoin de loger nos enfants et d'offrir aux Pennois des logements de qualité, avec Façonéo nous avons revu totalement le projet immobilier initié par la précédente Municipalité et qui avait fait l'objet de nombreux recours de la part des riverains. Nous avons donc mené une concertation avec les 12 familles qui étaient impactées directement par ces constructions pour proposer un projet qui a reçu l'accord de tous.

Notre volonté est de faire des Pennois des propriétaires.

Nous proposons aux Pennois 45 logements parfaitement intégrés à notre environnement en accession à la propriété grâce au Bail Réel Solidaire. **J'ai été le premier Maire de la Métropole à porter un projet Bail Réel Solidaire avec Façonéo.** Concrètement ce dispositif permet de mettre en vente des appartements 30% moins chers que le ferait un promoteur immobilier privé.

Ce choix s'inscrit également dans une logique de rigueur budgétaire et de retour à une gestion efficace, saine du budget communal. En effet, avec ce projet, nous passons de 22 taxes foncières à 45. C'est autant de recettes budgétaires supplémentaires qui vont venir alimenter les caisses de la Commune, surtout après la suppression de la Taxe d'Habitation sur les résidences principales.

De plus, ce programme immobilier en accession à la propriété va réduire notre pénalité pour manque de logements sociaux. Les propriétaires seront comptabilisés en logements sociaux au regard de la loi SRU. **Un coup de maître que nous venons de réaliser.**

Moins de dépenses pour rien (la pénalité), plus de recettes (les taxes foncières), ce gain budgétaire permettra d'améliorer encore la qualité de vie des Pennoises et des Pennois.

Comme je m'y étais engagé, la priorité sera donnée aux Pennois. Lors de la commission d'attribution, dont je fais parti, je défendrai avec acharnement et détermination chacun des dossiers de mes administrés.

Pour celles et ceux qui seraient intéressés par ces nouveaux logements, je vous invite à découvrir ce projet lors de portes ouvertes qui se dérouleront le 4 mars 2023 de 14h30 à 18h au Foyer Loisirs – Impasse Beausoleil.

Profitez de cette opportunité, le 5 mars il sera peut-être trop tard.



Notre avenir se construit ensemble à la Penne.

Votre Maire,

Nicolas Bazzucchi



VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE À LA PENNE-SUR-HUVEAUNE AVEC FACONÉO, C'EST POSSIBLE !

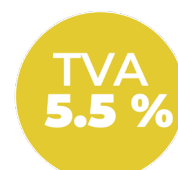
La résidence « **Le 36** » est un programme immobilier de 45 logements situé au sein de la Penne-sur-Huveaune. Parfaitement intégré dans son environnement, « **Le 36** » constituera un prolongement au noyau villageois à proximité des infrastructures de transport et des commodités. Le bâtiment s'articule autour d'un cœur d'îlot paysager, orienté sud-est, le protégeant du mistral, des nuisances extérieures et offrant ainsi un espace agréable et apaisant aux résidents.

La démolition de l'ancienne friche industrielle de la ferronnerie FASSETA laissera place à un programme immobilier en R+3 constitué d'appartements allant du 2 au 4 pièces. Tous les appartements bénéficieront de terrasses et de balcons allant jusqu'à 54 m² et de prestations soignées, alliant confort, luminosité et art de vivre.

Ce programme dont les logements sont disponibles uniquement en accession à la propriété sous la forme de Bail Réel Solidaire* propose des prix de vente jusqu'à - 30% par rapport aux prix du marché soit pour exemple :

- **T2, 105 000 € TTC**, lot. B3 de 41,4 m², terrasse de 7,99 m² et un parking simple, 57 €/mois de redevance.
- **T3, 166 500 € TTC**, lot. A2 de 63.46 m², terrasse de 12,84 m² et un parking simple, 79,28 €/mois de redevance.
- **T4, 193 500 € TTC**, lot. B2 de 78 m² avec terrasse de 12,35 m² et un parking double, 97,97 €/mois de redevance.

« **LE 36** » est également éligible :



Façonéo, opérateur historique du Pays d'Aubagne et de l'Etoile en matière d'aménagement, de réhabilitation et de construction, a travaillé ce projet en Bail Réel Solidaire en étroite collaboration avec la commune.

**VOUS NE POUVEZ PLUS VOUS PAYER LE LUXE
D'ÊTRE LOCATAIRE,
ALORS DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE
A LA PENNE-SUR-HUVEAUNE.**

MAIS LE BRS, C'EST QUOI ?

Le Bail Réel Solidaire est un contrat d'accession à la propriété, présentant les mêmes avantages qu'un contrat de vente dit « classique ».

L'attractivité des prix proposés trouve sa justification dans le fonctionnement du dispositif : Façoneo supporte le coût du foncier tandis que l'accédant devient propriétaire des murs de son logement. Pour permettre à Façoneo de supporter le coût du foncier et les frais de gestion, l'accédant s'acquitte d'une redevance mensuelle auprès de Façoneo inférieure à 1.04 € par m² de surface utile soit environ 60 € pour un T2, environ 88 € pour un T3 et environ 100 € pour un T4.



T3, 193 000 € TTC,
lot. C3 de 61,27 m² surface
extérieure de 23,93 m²
et un parking simple,
82,33 €/mois de redevance.



Pour plus d'informations sur le programme et vérifier votre éligibilité à cette méthode d'accession à la propriété, nous vous invitons à découvrir notre site internet ou à nous contacter au 09 70 70 74 75.